

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

k Nájomným zmluvám

(pre nájomcu ako právnickú osobu alebo fyzickú osobu – podnikateľa)

spoločnosti	GD IDENTITY s.r.o.
So sídlom:	Kúpeľná 514/14, Sliač 962 31
IČO:	45 973 857
Zapísaný v:	Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 23577/S
DIČ:	2023160194
IČ DPH:	SK2023160194
(ďalej len „ Prenajímateľ “):	

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Tieto Všeobecné obchodné podmienky k Nájomným zmluvám (ďalej len „**VOP**“) tvoria ako príloha neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“), uzavretej medzi Prenajímateľom a nájomcom špecifikovaným v Zmluve (ďalej len „**Nájomca**“ a spoločne pre Prenajímateľa a Nájomcu aj ako „**Zmluvné strany**“), ktorej predmetom nájmu je hnutelná vec alebo hnutelné veci (ďalej len „**Predmet nájmu**“ alebo „**Veci**“) a sú záväzné pre obe Zmluvné strany dňom podpisu Zmluvy.
- 1.2. Účelom nájmu je na základe Zmluvy umožniť Nájomcovi za odplatu užívanie Predmetu nájmu, ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa, spolu s prípadnými ďalšími službami a plneniami, špecifikovanými v Zmluve a v týchto VOP.

2. PREDMET NÁJMU

- 2.1. **Výber Predmetu nájmu.** Dohodnutý Predmetu nájmu Zmluvné strany špecifikujú v Preberacom protokole, ktorý tvorí prílohu Zmluvy.
- 2.2. **Stav Predmetu nájmu.** Predmetom nájmu môžu byť aj použité veci a/alebo veci s vadami nebrániacimi ich riadnemu užívaniu, a to podľa možností a skladových zásob Prenajímateľa. Výška nájomného je dojednaná vo vzťahu k používanému Predmetu nájmu a/alebo k Predmetu nájmu s vadami nebrániacimi jeho riadne užívanie, pričom stav Predmetu nájmu je zohľadnený vo výške nájomného. Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet nájmu je funkčný a pripravený na bežné a bezpečné používanie. Predmet nájmu môže javiť známky používania a opotrebenia a/alebo môže mať vady nebrániace riadnemu užívaniu, čo však nepredstavuje dôvod pre akékoľvek zníženie výšky nájomného alebo pre iné práva a nároky Nájomcu. Nájomca je povinný si Predmet nájmu pred jeho prevzatím riadne skontrolovať a vyskúšať a zároveň je povinný riadne sa oboznámiť s jeho technickým a vizuálnym stavom a akékoľvek prípadné funkčné a/alebo vizuálne vady Predmetu nájmu oznámiť Prenajímateľovi a uviesť v preberacom protokole.
- 2.3. **Stav Predmetu nájmu pri jeho vrátení.** Pri odovzdávaní Predmetu nájmu Prenajímateľovi, je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu:
 - a) bez nečistôt,
 - b) so všetkými jeho súčasťami, komponentmi, príslušenstvom, obalmi a puzdrami a všetkými dokumentmi, ktoré boli odovzdané Nájomcovi Prenajímateľom,
 - c) v dobrom technickom stave, t.j. bez akýchkoľvek väd a poškodení, ktoré sa na Predmete nájmu, na jeho súčiastiach, komponentoch alebo príslušenstve nenachádzali pri jeho odovzdaní Nájomcovi, a to s výnimkou bežného opotrebenia primeraného dobe užívania Predmetu nájmu.

3. VLASTNÍCKE PRÁVO A PRÁVO UŽÍVAŤ PREDMET NÁJMU

3.1. Vlastnícke právo k Predmetu nájmu. Po celú dobu trvania Zmluvy zostáva Prenajímateľ výlučným vlastníkom každého Predmetu nájmu. V niektorých prípadoch môže byť vlastníkom Predmetu nájmu aj tretia osoba, so súhlasom ktorej Prenajímateľ môže poskytnúť Predmet nájmu do užívania Nájomcovi. Ak sa Zmluvné strany výslovne písomne nedohodnú inak, Nájomca nikdy nenadobudne vlastnícke právo ku ktorémukoľvek Predmetu nájmu. Tým nie je dotknuté právo Nájomcu užívať Predmet nájmu v súlade so Zmluvou.

3.2. Zánik práva užívať Predmet nájmu. Právo Nájomcu užívať Predmet nájmu zaniká v ktoromkoľvek z nasledovných prípadov:

- a) v posledný deň dohodnutej doby nájmu,
- b) ku dňu zániku Zmluvy z iného dôvodu,
- c) ku dňu odovzdania Predmetu nájmu Prenajímateľovi pred dňom zániku Zmluvy,
- d) ku dňu takeého poškodenia Predmetu nájmu, ktoré znemožňuje jeho ďalšie riadne užívanie alebo ktoré by mohlo spôsobiť, že jeho ďalším užívaním by došlo k zníženiu hodnoty alebo k rozsiahlejšiemu poškodeniu Predmetu nájmu.

Nájomca je povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi najneskôr v deň zániku práva užívať Predmet nájmu.

3.3. Zákaz prevodu práv zo Zmluvy. Nájomca nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom previesť práva a/alebo povinnosti z tejto Zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu. Nájomca nie je oprávnený umožniť užívanie Predmetu nájmu akejkoľvek tretej osobe a nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu. Nájomca, ktorý je právnickou osobou, je oprávnený poveriť na používanie Predmetu nájmu len 1 osobu – zamestnanca alebo povereného zástupcu. Nájomca okrem iného nie je oprávnený v prospech tretej osoby k Predmetu nájmu zriadiť akékoľvek právo užívania, nájom, podnájom, zádržné, záložné alebo obdobné práva.

4. DOBA TRVANIA NÁJMU A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Trvanie nájmu. Dobu nájmu si Zmluvné strany dohodli v Zmluve.

4.2. Nájomné. Nájomca je povinný uhradiť celé nájomné vo výške dojednanej v Zmluve (ďalej aj ako „**Nájomné**“), a to najneskôr do 15 dní po ukončení doby nájmu. Nájomné sa uhrádza v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa, špecifikovaný v článku 1. Zmluvy.

4.3. Fakturácia. Prenajímateľ vyhotoví a doručí Nájomcovi faktúru v nadväznosti na úhradu Nájomného, a to v písomnej forme alebo v elektronickej forme podľa výberu Nájomcu.

4.4. Podmienka odovzdania Predmetu nájmu. Okrem iných podmienok dohodnutých v Zmluve alebo v týchto VOP, úhrada Zálohy v zmysle článku 5. týchto VOP je podmienkou pre odovzdanie Predmetu nájmu Nájomcovi a vznik práva užívať Predmet nájmu Nájomcom.

4.5. Platby z bankového účtu. V prípade, ak Nájomca uhrádza akékoľvek platby Prenajímateľovi prostredníctvom bezhotovostného prevodu, je povinný uhrádzať príslušné platby v súlade s pokynmi a prípadnými daňovými dokladmi Prenajímateľa.

5. PEŇAŽNÁ ZÁLOHA

5.1. Zloženie Zálohy. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu uzavretia Zmluvy uhradiť Prenajímateľovi v hotovosti peňažnú zálohu 50 % z výšky nájomného za celú dobu nájmu (v týchto VOP len „**Záloha**“). Prenajímateľ môže s ohľadom na mimoriadne okolnosti určiť nižšiu alebo vyššiu Zálohu, najvyššie vo výške hodnoty Predmetu nájmu.

5.2. Použitie Zálohy. Prenajímateľ je oprávnený použiť Zálohu na úhradu akýchkoľvek splatných peňažných záväzkov Nájomcu alebo ich akejkoľvek časti, vrátane ich príslušenstva, resp. jednostranne započítať pohľadávku Nájomcu na vrátenie Zálohy oproti akejkoľvek peňažnej pohľadávke Prenajímateľa alebo jej akejkoľvek časti,

vrátane príslušenstva. Zálohu je Prenajímateľ oprávnený použiť najmä, nie však výlučne, na (resp. započítať najmä, nie však výlučne, oproti nasledovným záväzkom Nájomcu):

- a) úhradu Nájomného,
- b) náhradu akejkoľvek škody na Predmete nájmu za ktorú je zodpovedný Nájomca alebo akejkoľvek škody spôsobenej Prenajímateľovi porušením povinnosti Nájomcu,
- c) úhradu zmluvných pokút v zmysle Zmluvy a/alebo týchto VOP.

5.3. Vrátenie Zálohy. Prenajímateľ je povinný vrátiť Nájomcovi Zálohu najneskôr do 15 dní po splnení najneskoršej z nasledovných podmienok:

- a) Nájomca vrátil Prenajímateľovi Predmetu nájmu,
- b) Nájomca a Prenajímateľ podpísali príslušný preberací protokol, obsahujúci všetky Prenajímateľom požadované informácie a potvrdzujúci vrátenie Predmetu nájmu Prenajímateľovi,
- c) Nájomca uhradil Nájomné a všetky iné peňažné záväzky voči Prenajímateľovi.

Prenajímateľ je oprávnený vrátiť Zálohu zníženú o jednotlivé čiastky v zmysle odseku 5.2. týchto VOP.

5.4. Použitie Zálohy nevylučuje právo Prenajímateľa na náhradu škody a/alebo na úhradu akýchkoľvek iných pohľadávok v rozsahu presahujúcom výšku Zálohy.

6. PODMIENKY POUŽÍVANIA PREDMETU NÁJMU

6.1. Spôsob použitia Predmetu nájmu. Nájomca je povinný:

- a) používať Predmet nájmu v súlade s pokynmi Prenajímateľa, návodom na použitie (ak bol Nájomcovi poskytnutý) a v súlade so všetkými záväznými právnymi predpismi (vrátane právnych predpisov týkajúcich sa vyhotovovania zvukovo-obrazových a iných záznamov),
- b) požiadať Prenajímateľa o pokyny a potrebné informácie, ak si Nájomca nie je istý správnym spôsobom používania Predmetu nájmu, a to ešte pred akýmkoľvek použitím Predmetu nájmu,
- c) používať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi a nepoužívať Predmet nájmu na snímanie alebo zaznamenávanie nelegálneho obsahu,
- d) pred odovzdaním Predmetu nájmu Prenajímateľovi odstrániť z Predmetu nájmu akýkoľvek obsah a údaje, vyhotovené alebo zaznamenané Nájomcom, a to predovšetkým akékoľvek osobné údaje,
- e) používať Predmet nájmu takým spôsobom, aby na Predmete nájmu nevznikla akékoľvek škoda a/alebo jeho nadmerné opotrebenie,
- f) udržiavať Predmet nájmu čistý a zamedziť jeho akémukoľvek kontaktu s vodou, dažďom, snehom, blatom, pieskom, vlhkosťou, prachom, nečistotami, extrémnym teplotám,
- g) používať Predmet nájmu len takým spôsobom, na ktorý je Predmet nájmu určený,
- h) neprenechať Predmet nájmu na užívanie akejkoľvek inej osobe,
- i) bezodkladne, najneskôr však do 1 pracovného dňa (v prípade krádeže alebo straty Predmetu nájmu okamžite), informovať Prenajímateľa o akomkoľvek nadmernom opotrebení, poškodení, odcudzení alebo strate Predmetu nájmu, alebo o skutočnosti, ak si akákoľvek tretia osoba uplatňuje akékoľvek práva k Predmetu nájmu (napr. v rámci exekúcie vedenej voči Nájomcovi). Nájomca je povinný poskytnúť Prenajímateľovi aj bližšie informácie a podrobnosti o skutočnosti, ktorá nastala, vrátane zodpovedania prípadných otázok Prenajímateľa, týkajúcich sa takej skutočnosti,
- j) nevykonávať na Predmete nájmu akékoľvek zmeny alebo úpravy,
- k) nepoužívať Predmet nájmu v zhoršených podmienkach ako napríklad drevovýroba, prašné prostredie alebo iné prostredie, kde bude Predmet nájmu vystavený zvýšenej vlhkosti, prašnosti alebo nečistotám, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodli inak,

- l) nepoužívať Predmet nájmu v prostredí, kde sa nachádzajú lasery (napr. party, oslavy...),
- m) v prípade podozrenia poruchy alebo potreby opravy Predmetu nájmu túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi a riadiť sa jeho pokynmi, pričom v prípade podozrenia poruchy alebo potreby opravy Predmetu nájmu tento Predmet nájmu ďalej nepoužívať až do riadneho vyriešenia takej poruchy a/alebo vykonania riadnej opravy.

6.2. Zabezpečenie a ochrana Predmetu nájmu. Nájomca je povinný v čase, kedy Predmet nájmu nepoužíva, zabezpečiť Predmet nájmu riadnymi a vhodnými prostriedkami proti odcudzeniu a poškodeniu. V prípade, ak Predmet nájmu ponecháva mimo svoj dohľad, je Nájomca povinný uschovať Predmet nájmu v uzavretom a uzamknutom priestore, ktorý je riadne zabezpečený proti vniknutiu neoprávnenej osoby a proti vzniku škody na Predmete nájmu. Nájomca je zároveň povinný chrániť Predmet nájmu pred nevhodnými podmienkami, vrátane klimatických podmienok a pred nadmerným opotrebením Predmetu nájmu.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU, STRATU ALEBO KRÁDEŽ PREDMETU NÁJMU

7.1. Zodpovednosť Nájomcu za škodu. Nájomca je zodpovedný za akúkoľvek škodu vzniknutú na Predmete nájmu a za akúkoľvek škodu spôsobenú Prenajímateľovi porušením svojej povinnosti, vrátane škody, vady a/alebo opotrebenia Predmetu nájmu, vrátane estetických alebo vizuálnych väd (napr. škrabance, a pod.), ktoré boli zapríčinené porušením povinnosti Nájomcu, nevhodným alebo neprimeraným užívaním Predmetu nájmu, pádom, nárazom, oškretím, a pod. alebo ktoré boli spôsobené konaním tretej osoby (vrátane krádeže, straty), a to aj v prípade ak takú škodu spôsobila tretia osoba. V prípade zničenia Predmetu nájmu, ale takého neodstrániteľného poškodenia, ktoré znemožňuje riadne užívanie Predmetu nájmu, Nájomca zodpovedá voči Prenajímateľovi okrem iného za škodu, zodpovedajúcu (zostatkovej) hodnote Predmetu nájmu ku dňu uzavretia Zmluvy.

7.2. Povinnosť umožniť kontrolu Predmetu nájmu. Nájomca sa podpisom Zmluvy zaväzuje k tomu, že kedykoľvek v priebehu trvania Zmluvy, resp. trvania nájmu, sprístupní Prenajímateľovi na kontrolu Predmet nájmu a za týmto účelom umožní Prenajímateľovi a ním povereným tretím osobám vstup do všetkých objektov, miestností a na pozemky, v ktorých sa nachádza Predmet nájmu alebo v prípade žiadosti Prenajímateľa predloží Predmet nájmu na kontrolu v Prenajímateľom určenej prevádzke.

7.3. Bežné opotrebenie Predmetu nájmu. Bežné opotrebenie Predmetu nájmu vzniknuté jeho bežným používaním sa nepovažuje za poškodenie alebo za vadu Predmetu nájmu.

7.4. Náhrada vzniknutej škody. V prípade akéhokoľvek poškodenia Predmetu nájmu, za ktoré je zodpovedný Nájomca v zmysle bodu 7.1. týchto VOP, je Prenajímateľ voči Nájomcovi uplatniť náhradu škody a/alebo ujmy tým spôsobenej Prenajímateľovi, resp. na Predmete nájmu, a to vrátane nákladov spojených s vykonaním opráv a údržby Predmetu nájmu. Prenajímateľ je na tento účel oprávnený použiť uhradenú Zálohu.

7.5. Krádež alebo strata Predmetu nájmu. V prípade, ak dôjde ku krádeži alebo strate Predmetu nájmu, je Nájomca povinný nahradiť Prenajímateľovi hodnotu Predmetu nájmu, ktorú mal Predmet nájmu momentom jeho odovzdania Nájomcovi, ako aj inú škodu alebo ujmu, ktorá tým Prenajímateľovi vznikla. Nájomca je v takom prípade povinný včas splniť všetky oznamovacie povinnosti príslušných orgánom štátnej a/alebo verejnej správy, v zmysle príslušných právnych predpisov, vrátane prípadnej povinnosti oznámiť odcudzenie Predmetu nájmu príslušnému policajnému orgánu, pričom je povinný na žiadosť Prenajímateľa preukázať splnenie takej povinnosti, ako aj poskytnúť Prenajímateľovi výsledok prípadného šetrenia alebo konania príslušného orgánu. Nájomca je taktiež povinný poskytnúť Prenajímateľovi súčinnosť v súvislosti s vyšetrovaním krádeže (napr. poskytnúť informácie o okolnostiach krádeže, poskytnúť výpoveď na políciu, a pod.). Krádež alebo strata Predmetu nájmu nemajú vplyv na povinnosť Nájomcu uhradiť Nájomné a iné záväzky voči Prenajímateľovi.

7.6. Oznámenie škody Prenajímateľovi. Nájomca je povinný akúkoľvek škodovú udalosť, nehodu alebo akýkoľvek vznik škody na Predmete nájmu, krádež alebo stratu Predmetu nájmu, škodu spôsobenú Prenajímateľovi a/alebo škodu spôsobenú akejkoľvek tretej osobe v súvislosti s Predmetom nájmu, bezodkladne, najneskôr však do 1 pracovného dňa (v prípade straty alebo krádeže Predmetu nájmu okamžite), oznámiť Prenajímateľovi.

8. ZMLUVNÉ POKUTY, NÁROKY TRETÍCH OSÔB

8.1. Omeškanie s prevzatím Predmetu nájmu. V prípade, ak Nájomca neprevezme celý Predmet nájmu ku dňu rezervácie (t.j. ku dňu, ktorý Prenajímateľovi oznámil alebo označil ako deň prevzatia Predmetu nájmu, resp. ako deň začatia doby nájmu), je Prenajímateľ oprávnený uplatniť voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100% z výšky denného nájomného za každý začatý deň omeškania s prevzatím Predmetu nájmu.

8.2. Omeškanie s odovzdaním Predmetu nájmu. V prípade, ak sa Nájomca v ktoromkoľvek prípade omešká s odovzdaním Predmetu nájmu Prenajímateľovi, Prenajímateľ je oprávnený uplatniť voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 150% z výšky denného nájomného za každý začatý deň omeškania.

8.3. Zmluvná pokuta za nemožnosť užívania a/alebo prenájmu Predmetu nájmu. V prípade, ak následkom poškodenia alebo zničenia Predmetu nájmu, za ktoré zodpovedá Nájomca, Prenajímateľ je oprávnený uplatniť voči Nájomcovi aj zmluvnú pokutu vo výške 100% z výšky denného nájomného za príslušný Predmet nájmu, a to za každý deň, po ktorý nie je možné ďalej užívať alebo prenajímať Predmet nájmu (zodpovedajúcu napr. trvanie opravy Predmetu nájmu). Touto zmluvnou pokutou nie sú dotknuté akékoľvek nároky Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane povinnosti náhrady škody spôsobenej poškodením alebo zničením Predmetu nájmu Nájomcom.

8.4. Obrana voči nárokom tretích osôb. Nájomca znáša všetky náklady na obranu (ochranu) proti akýmkoľvek nárokom alebo výzvam tretích osôb (napr. náklady a trovy spojené s podaním vylučovacej žaloby v rámci exekučného konania, vrátane trov právneho zastúpenia), ibaže by také náklady boli zavinené Prenajímateľom.

9. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

9.1. Prenajímateľ uzavretím Zmluvy vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený uzavrieť Zmluvu a uzavretím Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek právnych predpisov alebo povinností Prenajímateľa; na uzavretie Zmluvy nie je potrebný súhlas alebo schválenie akejkoľvek inej osoby,
- b) má dostatočnú kapacitu na to, aby počas trvania Zmluvy riadne poskytoval všetky služby v rozsahu dojednanom v Zmluve,
- c) je oprávnený poskytnúť Predmet nájmu do užívania Nájomcovi v zmysle Zmluvy a za podmienok uvedených v Zmluve a týchto VOP.

9.2. Nájomca uzavretím Zmluvy vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený uzavrieť Zmluvu a uzavretím Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek právnych predpisov alebo povinností Nájomcu, na uzavretie Zmluvy nie je potrebný súhlas alebo schválenie akejkoľvek inej osoby,
- b) má dostatok peňažných prostriedkov za účelom riadnej úhrady Nájomného, Zálohy, ako aj iných peňažných záväzkov z tejto Zmluvy, pričom všetky peňažné prostriedky použité na úhradu akýchkoľvek peňažných záväzkov sú vo výlučnom vlastníctve Nájomcu,
- c) nie je voči Nájomcovi vedená akákoľvek exekúcia, pričom úhradou Nájomného a iných záväzkov voči Prenajímateľovi nedôjde k poškodeniu akéhokoľvek veriteľa a/alebo zvýhodneniu Prenajímateľa ako veriteľa.

10. NEMOŽNOSŤ UŽÍVAŤ PREDMET NÁJMU

- 10.1. Nájomca nie je povinný platiť Nájomné, resp. jeho príslušnú časť, vo vzťahu k Predmetu nájmu, resp. k príslušnej veci, tvoriacej súčasť Predmetu nájmu, pokiaľ pre vady takej veci, ktoré nespôsobil a ktoré neboli spôsobené ani treťou osobou, nemohol takú vec užívať dohodnutým spôsobom.
- 10.2. Ak Nájomca môže užívať Predmet nájmu, resp. príslušnú vec, tvoriacu súčasť Predmetu nájmu z dôvodov uvedených v bode 10.1. iba obmedzene, má Nájomca nárok na primeranú zľavu z Nájomného. Prenajímateľ si však musí započítať náklady, ktoré ušetril, a cenu výhod, ktoré mal z toho, že Nájomca užíval vec len obmedzene.
- 10.3. Právo na odpustenie alebo na poskytnutie zľavy z Nájomného sa musí uplatniť u Prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Právo zanikne, ak sa neuplatní do 7 dní odo dňa, keď došlo ku skutočnostiam toto právo zakladajúcim.

11. UKONČENIE ZMLUVY A ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU

- 11.1. **Trvanie Zmluvy.** Zmluva je uzavretá na dobu určitú, špecifikovanú v rámci Zmluvy ako doba nájmu.
- 11.2. **Spôsoby ukončenia Zmluvy.** Zmluva zaniká nasledovnými spôsobmi:
- a) uplynutím doby trvania Zmluvy, resp. doby trvania nájmu,
 - b) odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán,
 - c) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - d) zánikom spoločnosti Prenajímateľa alebo Nájomcu bez právneho nástupcu, smrťou Nájomcu – fyzickej osoby.
- 11.3. **Odstúpenie od Zmluvy Nájomcom.** Nájomca je oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak bude splnená ktorákoľvek z nasledovných podmienok:
- a) Prenajímateľ je v omeškaní s dodaním Predmetu nájmu o viac ako 14 dní,
 - b) Prenajímateľ iným spôsobom podstatne alebo opakovane porušil Zmluvu, pričom túto povinnosť nesplnil ani do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Nájomcu.
- 11.4. **Odstúpenie od Zmluvy Prenajímateľom.** Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak bude splnená ktorákoľvek z nasledovných podmienok:
- a) Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného, Zálohy alebo so splnením iných povinností o viac ako 7 dní,
 - b) došlo ku krádeži alebo strate Predmetu nájmu alebo došlo k zničeniu alebo poškodeniu Predmetu nájmu, za ktoré je zodpovedný Nájomca alebo tretia osoba v zmysle bodu 7.1. týchto VOP,
 - c) Predmet nájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa užívala iná osoba než Nájomca, resp. osoba, ktorá je v zmysle týchto VOP oprávnená Predmet nájmu užívať,
 - c) Nájomca iným spôsobom podstatne alebo opakovane porušil Zmluvu,
 - d) na majetok Nájomcu bol vyhlásený konkurz alebo bola povolená reštrukturalizácia Nájomcu.
- 11.5. **Spôsob odstúpenia od Zmluvy.** Zmluvná strana odstupuje od Zmluvy dorúčením jednoznačného prejavu vôle odstúpiť od Zmluvy druhej Zmluvnej strane, a to:
- a) písomne, dorúčením odstúpenia od Zmluvy na adresu sídla, resp. bydliska Zmluvnej strany, uvedenú v Zmluve,
 - b) prostredníctvom e-mailovej správy zaslanej z e-mailovej adresy, ktorá je uvedená ako e-mailová adresa príslušnej Zmluvnej strany, na e-mailovú adresu, ktorá je uvedená ako e-mailová adresa druhej Zmluvnej strany.
- 11.6. **Právo odobrať Predmet nájmu.** Prenajímateľ je oprávnený odobrať Predmet nájmu aj počas platnosti a trvania Zmluvy, a to v prípade, ak Nájomca porušil alebo porušuje

Zmluvu a/alebo jeho povinnosti takým spôsobom, že vzniklo právo Prenajímateľa odstúpiť od Zmluvy.

- 11.7. **Dôsledky ukončenia Zmluvy.** Zánikom Zmluvy v zmysle tohto článku týchto VOP nezaniká právo Zmluvných strán na náhradu škody a/alebo ujmy voči druhej Zmluvnej strane, právo na uplatnenie zmluvných pokút voči druhej Zmluvnej strane, právo na uplatnenie a vymáhanie nárokov, ktoré vznikli počas trvania Zmluvy, právo Prenajímateľa na vrátenie Predmetu nájmu za podmienok podľa týchto VOP, právo Nájomcu na vrátenie Zálohy za podmienok podľa týchto VOP, ako aj ďalšie ustanovenia Zmluvy a jej príloh, ktoré s ohľadom na ich povahu nemajú zaniknúť.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. **Jazyk Zmluvy a jej príloh.** Znenie Zmluvy, týchto VOP, ako aj ďalších jej príloh a súvisiacich dokumentov, je vyhotovené výlučne v slovenskom jazyku.

- 12.2. **Rozhodný právny poriadok.** Zmluva, ako aj tieto VOP sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 12.3. **Platné právne predpisy.** Zmluvné vzťahy, resp. práva a povinnosti medzi Prenajímateľom a Nájomcom, ktoré nie sú vo VOP bližšie neupravené, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä ustanoveniami:

- zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov,
- §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

- 12.4. **Odkazy na externé dokumenty.** V prípade, ak sa tieto VOP odvolávajú na akékoľvek iné dokumenty, vrátane odkazov na akékoľvek webové stránky, Nájomca vyhlasuje, že sa s takými dokumentmi, ako aj s obsahom takých odkazov, úplne a riadne oboznámil.

- 12.5. **Zmena VOP.** Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek zmeniť znenie týchto VOP jednostranne zmeniť. Prenajímateľ vhodným spôsobom a s dostatočným predstihom informuje všetkých Nájomcov o takej zmene, aby každý z Nájomcov bol o takej zmene oboznámený.

- 12.6. **Povinnosť oznámiť zmenu kontaktných údajov.** Zmluvné strany sú si povinné bezodkladne oznámiť akékoľvek zmeny ich kontaktných údajov, vrátane zmeny sídla, trvalého bydliska, telefónneho čísla a e-mailovej adresy. Akékoľvek zásielky alebo správy doručené v zmysle pôvodných kontaktných údajov sa považujú za doručené v prípade, ak Zmluvná strana druhej Zmluvnej strane neoznámila zmenu takých kontaktných údajov.

Tieto Všeobecné obchodné podmienky nadobúdajú účinnosť ku dňu 6.2.2023.